

**MADDE -1 TARAFILAR**

İşbu sözleşmenin tarafları.....  
.....adresinde mukim olan.....  
.....adresinde yerleşik .....T.C. kimlik numaralı  
.....ile .....  
.....adresinde yerleşik  
.....T.C. kimlik numaralı .....aralarında ...../...../.....

tarihinde aşağıda belirtilen şartlarla ALIM SATIMA ARACILIK SÖZLEŞMESİ akdetmişlerdir.

**MADDE - 2 TANIMLAR**

İşbu sözleşmede bundan sonra , ..... yetki belge numaralı, .....vergi numaralı, ..... oda sicil numaralı..... bundan sonra " İŞLETME " , .....  
T.C. kimlik numaralı..... bundan sonra " İŞ SAHİBİ/ SATICI " , .....  
T.C. kimlik numaralı..... bundan sonra " ALICI " , ..... ili, ..... ilçesi, ..... mahalle/köy, ..... ada, ..... parsel, ..... paftada bulunan ..... niteliğinde ..... (imar durumu) ..... yüzölçümlü gayrimenkul bundan sonra " TAŞINMAZ " ve ALIM SATIMA ARACILIK SÖZLEŞMESİ bundan sonra " SÖZLEŞME " olarak anılacaktır.  
İŞLETME'yi temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.  
İŞ SAHİBİ/SATICI' yı temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.  
ALICI'yı temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.

Tarafların tebligat adresleri yukarıda belirtilen adreslerdir.

**MADDE 3 - SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İŞLETME, İŞ SAHİBİ/SATICI ve ALICI arasında yapılan bu sözleşme, yukarıda bilgileri verilen TAŞINMAZ'ın alım satımına aracılık hizmetinin tamamlanması ile İŞ SAHİBİ/SATICI'nın TAŞINMAZ'ı satmayı, ALICI'nın da söz konusu TAŞINMAZ'ı almayı kabul ve taahhüt etmesi amacı ile düzenlenmiştir. İŞ SAHİBİ/SATICI ve ALICI, İŞLETME'nin alım satımına aracılık hizmetini tamamladığını kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 4 - SÖZLEŞMENİN BEDELİ**

**4.1. TAŞINMAZ BEDELİ**

Yukarıda bilgileri verilen TAŞINMAZ'ı ..... TL (KDV hariç) bedelle İŞ SAHİBİ/SATICI, ALICI'ya satmayı kabul ve taahhüt eder. ALICI yukarıda belirtilen bedelden mahsup edilmek şartı ile .....TL İŞ SAHİBİ/SATICI'ya peşinat/bağlama parası ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Geriye kalan bedelin ise ek olarak düzenlenen ve işbu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan ödeme planında belirtildiği hali ile ödeneceğini taraflar kabul ve taahhüt eder.Söz konusu bedelin ALICI tarafından İŞ SAHİBİ/SATICI'ya ödenmesi ile TAŞINMAZ'ın ALICI adına tapu tescili İŞ SAHİBİ/SATICI tarafından sağlanacaktır.

**4.2. HİZMET BEDELİ**

5 Haziran 2018 tarihli 30442 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak İŞ SAHİBİ/SATICI tarafından satış bedelinin %2'si oranında ve ALICI tarafından satış bedelinin %2'si oranında hizmet bedeli İŞLETME'ye ödenecektir. Söz konusu hizmet bedeli tapu ferahının gerçekleşmesi ile muaccil olacaktır. İŞ SAHİBİ/SATICI ve ALICI %4 oranında hizmet bedelini İŞLETME'ye ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

Tapu harcı ve Döner Sermaye masraflarının ALICI ve İŞ SAHİBİ/SATICI arasında paylaşılması usulü ek olarak düzenlenmiştir.

**MADDE 5 - İŞ SAHİBİ/SATICI ve ALICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

İŞ SAHİBİ/SATICI, yukarıda bilgileri verilen TAŞINMAZ üzerinde bulunan ipotek, şerh, irtifak, haciz ve diğer kısıtlayıcı tüm aynı ve şahsi hakları işbu sözleşmenin kurulmasından itibaren 7(yedi)gün içerisinde kaldıracağını kabul ve taahhüt eder.ALICI, İŞ SAHİBİ/SATICI tarafından kaldırılması gereken aynı ve şahsi hakların süresi içinde kaldırılmaması halinde sözleşmeyi yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla her zaman, tek taraflı ve tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir.

**MADDE 6 - SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMESİ VE FESHİ**

6.1. Taraflar, işbu sözleşmeden doğan hak ve borçlarını aralarında yazılı olarak mutabık kalmadıkça üçüncü kişilere devir veya temlik edemez.

6.2.İŞLETME, sözleşmeyi diğer taraflara 7(yedi) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla her zaman, tek taraflı, gerekçesiz ve tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir.

6.3.İŞ SAHİBİ/SATICI haklı bir sebebin varlığı halinde sözleşmeyi diğer tarafa 7(yedi) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla fesh etme hakkına sahiptir.

6.4.ALICI,İŞ SAHİBİ/SATICI tarafından kaldırılması gereken aynı ve şahsi hakların süresi içinde kaldırılmaması halinde sözleşmeyi yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla her zaman, tek taraflı ve tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir.

**MADDE 7- CEZAI SART ve FAİZ**

7.1. İşbu akdin imzasından sonra İŞ SAHİBİ/SATICI TAŞINMAZ'ı satmaktan vazgeçerse veyahut da ALICI TAŞINMAZ'ı almaktan vazgeçerse, sözleşmeyi fesheden taraf diğer tarafa ..... TL cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.Taşınmazı göstermeye aracılık hizmeti veren İŞLETME'ye ödemesi gereken, ferah tarihinde ödenmemesi halinde İŞ SAHİBİ/SATICI ve ALICI, tapudaki ferah tarihinden itibaren aylık yasal faiz ödemekle hükümlüdür.

7.2. İŞ SAHİBİ/SATICI ve ALICI'nın sözleşmeden cayması durumunda ve sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi halinde hizmet bedeli tutarında cezai şartın İŞLETME'ye ödeneceğini taraflar kabul ve taahhüt ederler.

**MADDE 8 - SÖZLEŞMENİN EKLERİ**

EK-1:Ödeme Planı

EK-2:Tapu Harcı ve Döner Sermaye Masraflarının ALICI ve İŞ SAHİBİ/SATICI arasında paylaşılması usulü

Yukarıda sözleşmenin eki olarak bahsedilen belgeler işbu sözleşmenin ayrılmaz parçalarıdır.

**MADDE 9 - YETKİLİ MAHKEMELER**

İşbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda ..... mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**MADDE 10 - SÖZLEŞMENİN İMZASI VE YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

(on) 10 maddeden oluşan işbu sözleşme ..... tarihinde .....da tanzim edilip (üç) 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.

İŞLETME

İŞ SAHİBİ/SATICI

ALICI