

HİZMET ORTAKLIĞI
SÖZLEŞMESİ

MGA - 0002

MADDE - 1 TARAFLAR ve TANIMLAR

İşbu sözleşmenin taraflarından yetki belge numaralı,.....vergi numaralı,
..... oda sicil numaralı.....
..... adresinde mukim olan
.....bundan sonra "İŞLETME-1",
yetki belge numaralı, vergi numaralı,..... oda sicil numaralı
..... adresinde mukim olan.....
..... bundan sonra "İŞLETME -2", olarak anılacaktır. İşbu sözleşme HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ olarak
aşağıda belirtilen şartlarda İŞLETME-1 ve İŞLETME-2 arasında akdedilmiştir.

İŞLETME-1'i temsile yetkili kişi T.C. kimlik numaralı'dir.
İŞLETME-2'yi temsile yetkili kişi T.C. kimlik numaralı'dir.
Tarafların tebligat adresleri yukarıda belirtilen adreslerdir.

MADDE 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU, BEDELİ VE CEZAİ SARTI

İşbu sözleşmenin konusu ekte sunulan yetkilendirme sözleşmesine binaen yapılması gereken taşınmaz ticareti hakkında hizmetlerin İŞLETME - 1 ve
İŞLETME - 2 tarafından ortak olarak yürütülmesidir.Taraflar aracılık hizmetinin verilmesinde karşılıklı yardımlaşmayı ve bunun mukabilinde ortak çar
laşma konusunda hak kazanılan hizmet bedelini paylaşmayı kabul ve taahhüt ederler.

Taraflar, paylaşılma usulünü ve ödeme planını işbu sözleşmeye ek olarak düzenleyeceklerdir.

Aksi takdirde 5 Haziran 2018 tarih 30442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in 20.maddesi uyarınca hak
kazanılan hizmet bedeli taraflar arasında eşit olarak paylaşılacaktır.

Aynı Yönetmelik'in 18. maddesindeki İŞ SAHİBİ'ne bildirim yükümlülüğü gerçekleşmeden önce akdin diğer tarafı olan İŞLETME'yi bertaraf eden
İŞLETME hak kazanılan hizmet bedelini diğer İŞLETME'ye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Hak kazanılan hizmet bedeli yetkilendirme sözleşmesinde imzası bulunan İŞLETME'ye ödendikten sonra muaccel hale gelecektir.

Hizmet bedelinin İŞ SAHİBİ'nden tahsil edilememesi halinde yasal yollara başvurunun sonucu beklenecektir.

Yasal yollara yapılan başvurunun olumsuz çıkması halinde taraflar birbirlerinden hiçbir hak ve borç talep etmeyeceklerini kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 3- SÖZLEŞMENİN FESHİ VE DEVREDİLMESİ

3.1. Taraflar, işbu sözleşmeden doğan hak ve borçlarını aralarında yazılı olarak mutabık kalmadıkça üçüncü kişilere devir veya temlik edemez.

3.2. Taraflar sözleşmeyi diğer tarafa 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla her zaman, tek taraflı, gerekçesiz ve tazminatsız
olarak feshetme hakkına sahiptir.

MADDE 4 -YETKİLİ MAHKEMELER

İş bu sözleşmeden doğan ihtilaflarda mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 5 - SÖZLEŞMENİN EKLERİ

EK - 1 : Yetkilendirme sözleşmesi

EK - 2 : Paylaşılma usulü ve ödeme planı

Yukarıda sözleşmenin eki olarak bahsedilen belgeler işbu sözleşmenin ayrılmaz parçalarıdır.

MADDE 6 - SÖZLEŞMENİN İMZASI VE YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

6 (altı) maddeden oluşan işbu sözleşme/...../..... tarihinde 'da tanzim edilip 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.

İŞLETME - 1

İŞLETME - 2