

**MADDE -1 TARAFILAR**

İşbu sözleşmenin tarafları.....  
.....adresinde mukim olan.....  
.....adresinde yerleşik.....T.C. kimlik numaralı  
.....ile ..... adresinde yerleşik  
.....T.C. kimlik numaralı .....aralarında ...../...../.....  
tarihinde aşağıda belirtilen şartlarla KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ akdetmişlerdir.

**MADDE - 2 TANIMLAR**

İşbu sözleşmede bundan sonra, ..... yetki belge numaralı, ..... vergi numaralı,.....  
oda sicil numaralı .....bundan sonra " İŞLETME ", .....  
T.C. Kimlik numaralı ..... bundan sonra " KİRALAYAN ", .....  
T.C. Kimlik numaralı ..... bundan sonra " KİRACI ", ..... ili,  
..... ilçesi, ..... mahalle/köy, ..... ada, ..... parsel,  
..... paftada bulunan ..... niteliğinde ..... (imar durumu)  
.....yüzölçümlü gayrimenkul bundan sonra " TAŞINMAZ " ve KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ  
bundan sonra " SÖZLEŞME " olarak anılacaktır.

İŞLETME'yi temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.  
KİRALAYAN'ı temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.  
KİRACI'yı temsile yetkili kişi ..... T.C. kimlik numaralı .....'dir.  
Tarafların tebligat adresleri yukarıda belirtilen adreslerdir.

**MADDE 3 - SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İŞLETME, KİRALAYAN ve KİRACI arasında yapılan bu sözleşme, yukarıda bilgileri verilen TAŞINMAZ'ın kiralınmasına aracılık hizmetinin tamamlanması ile KİRALAYAN'ın kiraya vermeyi, KİRACI'nın da söz konusu TAŞINMAZ'ı tutmayı kabul ve taahhüt etmesi amacı ile düzenlenmiştir. KİRALAYAN ve KİRACI, İŞLETME'nin taşınmazın kiralınmasına yönelik aracılık hizmetini tamamladığını kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 4 - SÖZLEŞMENİN BEDELİ**

**4.1. TAŞINMAZ BEDELİ**

Yukarıda bilgileri verilen TAŞINMAZ'ı aylık .....TL (KDV hariç)bedelle KİRALAYAN, KİRACI' ya kiralamayı kabul ve taahhüt eder.Kira bedelinin yıllık artış oranı ise.....oranında olacaktır. KİRACI yukarıda belirtilen bedelden mahsup edilmek şartı ile..... TLmKİRALAYAN'a KAPORA ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Ödeme yöntemi ise ek olarak düzenlenecek ve işbu sözleşmenin ayrılmaz parçası olacaktır.

**4.2. HİZMET BEDELİ**

5 Haziran 2018 tarihli 30442 sayılı Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak hizmet bedeli, kiralamaya aracılık sözleşmesinde yer alan kira bedelinin katma değer vergisi hariç bir aylık tutarı olacaktır. Söz konusu bedel Kiracı ve Kiralayan arasında eşit olarak paylaşılacaktır.

**MADDE - 5 SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMESİ VE FESHİ**

5.1. Taraflar, işbu sözleşmeden doğan hak ve borçlarını aralarında yazılı olarak mutabık kalmadıkça üçüncü kişilere devir veya temlik edemez.  
5.2. İŞLETME, sözleşmeyi diğer taraflara 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla her zaman, tek tarafı gerekçesiz ve tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir.  
5.3. KİRALAYAN haklı bir sebebin varlığı halinde sözleşmeyi diğer tarafa 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla feshetme hakkına sahiptir.

**MADDE 6 - CEZAI SART ve FAİZ**

6.1. İşbu akdin imzasından sonra KİRALAYAN veyahut da KİRACI TAŞINMAZ'ı kiralamaktan vazgeçerse, sözleşmeyi fesheden taraf diğer tarafa ..... TL cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.Kira sözleşmesi kurulduğu tarihten itibaren söz konusu hizmet bedelinin ödenmemesi durumunda KİRALAYAN veya KİRACI kiralama tarihinden itibaren aylık yasal faiz ödemeyi kabul ve taahhüt eder.  
6.2. KİRALAYAN veya KİRACI'nın sözleşmeden cayması durumunda ve sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi halinde hizmet bedeli tutarında cezai şartın İŞLETME'ye ödeneceğini taraflar kabul ve taahhüt ederler. Söz konusu cezai şart Yönetmelik'te belirtilen yasal oran üzerinden belirlenmiştir.

**MADDE 7 - SÖZLEŞMENİN EKLERİ**

EK-1: Ödeme Yöntemi  
Yukarıda sözleşmenin eki olarak bahsedilen belgeler işbu sözleşmenin ayrılmaz parçalarıdır.

**MADDE 8 - YETKİLİ MAHKEMELER**

İşbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda ..... mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**MADDE 9 - SÖZLEŞMENİN İMZASI VE YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

9 (dokuz) maddeden oluşan işbu sözleşme ...../...../..... tarihinde ..... 'da tanzim edilip 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.

İŞLETME

KİRALAYAN

KİRACI